ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8134	del:	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR		
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73		
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cccsantamaria8134@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA		
Cargo:	COORDINADOR	Celular:	3102415407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2024	FIN	31/12/2024	

Actividades a ejecutar								
Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Electrico								
Actividad 1	Cableado no expuesto	01/06/2024 01/09/2024 01/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 311/12/2024	Unidad operativa: habitaciones, baños, comedor, pasillos, oficinas, servicio de alimentos, lavanderia	33%	Coordinación - Técnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lámparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	01/07/2024 01/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Unidad operativa: lavandería y servicio de alimentos.	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Uso de los equipos de refrigeración y congelación en el proceso de almacenamiento de la materia prima del servicio de alimentos Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de refrigeración, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el almacenamiento de la materia prima que requiera de refrigeración y/o congelación. Actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO SE CUENTA CON DUCHAS ELECTRICAS
Actividad 4	Sistema eléctrico general	01/06/2024 01/09/2024 01/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 31/12/2024	Unidad operativa: habitaciones, baños, comedor, pasillos, oficinas, servicio de alimentos, lavanderia	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Uso de los equipos de refrigeración y congelación en el proceso de almacenamiento de la materia prima del servicio de alimentos Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de refrigeración, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el almacenamiento de la materia prima que requiera de refrigeración y/o congelación. Actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	01/06/2024 01/07/2024 01/09/2024 01/12/2024	30/06/2024 01/07/2024 30/09/2024 311/12/2024	Unidad operativa: habitaciones, baños, comedor, pasillos, oficinas, servicio de alimentos, lavanderia	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Se realizará el seguimiento al estado de los equipos y conexiones, verificando su adecuado funcionamiento y de ser necesario hacer los ajustes que se requieran.
2. Sistema 2 Hidraulico_____								
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/06/2024 01/09/2024 01/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 31/12/2024	Baños de la población y talento humano	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, , cinta teflón, tubos y accesorios en PVC.	Se realizaron los los seguimientos necesarios para identificar escapes o taponamientos en las entradas de agua y los desagües de las unidades sanitarias, verificando que para este periodo no fue necesario realizar acciones correctivas,
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/07/2024 01/11/2024	31/07/2024 31/11/2024	Baños de la población y talento humano, servicio de alimentos, comedor, patio, lavandería, zonas comunes.	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, , cinta teflón, tubos y accesorios en PVC.	Se realizo la revisión de los grifos, sifones y desagues sin encontrar daños que requirieran ajustes.
Actividad 3	Trampas de grasa	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Unidad operativa	14%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento y limpieza	Semanalmente se realiza limpieza y lavado básico de la trampa de grasas y cada 6 meses se realiza el lavado especializado por empresa externa. (último lavado especializado 15/12/2023)
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/12/2024	31/12/2024	Unidad operativa	0%	Personal externo calificado con equipos y herramientas necesarias	Personal de mantenimiento y limpieza	ÚLTIMO EJECUTADO EL 31/05/2024 POR SANIOX HIGIENE AMBIENTAL S.A.S
Actividad 5	Cuarto de máquinas	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	NO SE CUENTA CON CUARTO DE MAQUINAS
Sistema 3 __ Gas_____								
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	1/09/2024	30/09/2024	Toda la unidad operativa	0%	Personal externo calificado con equipos y herramientas necesarias	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	1/09/2024	30/09/2024	Calentadores de agua para duchas	0%	Personal externo calificado con equipos y herramientas necesarias	Personal de Mantenimiento	ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023
Actividad 3	Calderas y calentadores	1/09/2024	30/09/2024	Toda la unidad operativa	0%	Personal externo calificado con equipos y herramientas necesarias	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023
Sistema 4 _ Infraestructura__								
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/06/2024 01/09/2024 01/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 31/12/2024	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-pintura, estuco, cemento.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en paredes y filos. Para este periodo fue necesario el arreglo de las paredes internas de la enfermería
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Baños, servico de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- boquilla, estuco, cemento.	Se realizó la verificación de boquilla en baños, presencia de huecos o cualquier desperfecto en uniones de enchapes sin necesidad de hacer arreglos o cambio en los mismos durante el periodo.
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	1/09/2024	30/09/2024	Unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento de jardinerìa, guadañadora, tijeras de cesped	Mantener en buen estado y limpios los espacios de zonas verdes para el adecuado uso con las personsa mayores.
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-pintura, estuco, cemento.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en paredes y filos. Para este periodo fue necesario el arreglo de las paredes internas de la enfermería
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/08/2024 01/12/2024	31/08/2024 31/12/2024	Baños, servico de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- boquilla, estuco, cemento.	Se realizó la verificación de boquilla en baños, presencia de huecos o cualquier desperfecto en uniones de enchapes sin necesidad de hacer arreglos o cambio en los mismos durante el periodo.
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/10/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 31/10/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-pintura, estuco, cemento.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en paredes y filos. Para este periodo fue necesario el arreglo de las paredes internas de la enfermería

Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	01/07/2024 01/11/2024	31/07/2024 31/11/2024	Baños, servico de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- boquilla, estuco, cemento.	Se realizó la verificación de boquilla en baños, presencia de huecos o cualquier desperfecto en uniones de enchapes sin necesidad de hacer arreglos o cambio en los mismos durante el periodo.
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Unidad operativa	14%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento de jardinerìa, guadañadora, tijeras de cesped	Mantener en buen estado y limpios los espacios de zonas verdes para el adecuado uso con las personsa mayores.
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	14%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-pintura, estuco, cemento.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en paredes y filos. Para este periodo fue necesario el arreglo de las paredes internas de la enfermería
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Baños, servico de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- boquilla, estuco, cemento.	Se realizó la verificación de boquilla en baños, presencia de huecos o cualquier desperfecto en uniones de enchapes sin necesidad de hacer arreglos o cambio en los mismos durante el periodo.
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	01/08/2024 01/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento de jardinerìa, guadañadora, tijeras de cesped	Mantener en buen estado y limpios los espacios de zonas verdes para el adecuado uso con las personsa mayores.
Sistema 5 Sistema de seguridad								
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	01/07/2024 01/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Se realizaron las revisiones sin identificar afectaciones por corregir
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Se realizaron las revisiones sin identificar afectaciones por corregir
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	01/07/2024 01/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Se realizaron las revisiones sin identificar afectaciones por corregir
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad operativa	14%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Se realizaron las revisiones sin identificar afectaciones por corregir
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad operativa	14%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Se realizaron las revisiones sin identificar afectaciones por corregir
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad operativa	14%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Se realizaron las revisiones sin identificar afectaciones por corregir
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad operativa	14%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Se realizaron las revisiones sin identificar afectaciones por corregir
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Fue necesario ajustar la puerta del baño del segundo piso ya que un adulto soltó el marco. Las demás no requirieron ajustes
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	01/07/2024 01/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Garantizar camas estables con tornilleria completa y ajustada Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual no interrumpa el descanso de las personas mayores
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	01/07/2024 01/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Garantizar que todas las personas tengan cerca a su cama la mesa ne noche para mantener sus elementos necesarios. Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual no interrumpa el descanso de las personas mayores
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	01/08/2024 01/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Se reviso que los espacios al cerrar las puertas y ventanas sean los adecuados de modo que no permitan el ingreso de frio, agua y/o vectores, no fue necesario ajustar
Sistema 7 Otros								
Actividad 1	Piscina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO SE CUENTA CON ESTE ESPACIO
Actividad 2	Lago	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO SE CUENTA CON ESTE ESPACIO
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO SE CUENTA CON ESTE ELEMENTO
Actividad 4	Gas propano	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO SE CUENTA CON ESTE ELEMENTO
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	01/06/2024 01/09/2024 01/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 31/12/2024	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	Se revisaron los sistemas de timbres haciendo los cambios de pilas necesarios y la rehubicación de los mismos para los casos que se habían caído.
Actividad 6	Ductos de ventilación	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO SE CUENTA CON ESTE ELEMENTO
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	1/12/2024	31/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	ÚLTIMO EJECUTADO EL 30/05/2024 POR SANIOX HIGIENE AMBIENTAL S.A.S
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	01/06/2024 01/07/2024 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 30/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad operativa	14%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	Se realizó la revisión sin requerir acciones de mantenimient, se verifica que estén ubicadas y con los angulos necesarios para identificar las posibles situaciones que se requiera en el sistema de DVR.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/06/2024	FIN PERIODO:	30/06/2024			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Cableado no expuesto	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	33%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO	
Sistema eléctrico general	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	33%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO	
Equipos eléctricos y electrodomésticos	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	25%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO	
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	33%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO	
Trampas de grasa	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	14%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO	

Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	33%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	25%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	14%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	14%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Circuito de cámaras en funcionamiento	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	14%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	14%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	14%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	14%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	33%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	14%	Acción ejecutada durante el periodo de JUNIO
Total ejecución	15					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	15	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	15	100%
Actividades Ejecutadas	15	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	15	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	15	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
Ninguna	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y Apellidos: ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo: COORDINADOR	Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma	Firma